COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 105 prog. 105 del 11/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 24/03/86 con **Prot. N.9877 ,** dal Sig**. Gianì Salvatore ,** nato a Palermo il 10/09/49 **C.F.GNISVT49P10G273M** ed ivi residente in via Regina Bianca n° 5, in qualità di richiedente.==========

Visto il progetto redatto dall' Arch. Francesco Barretta, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: " **Piano Terra adibito a civile abitazione** ", realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **983** , confinante: a **Nord** con stradella, a **Sud** con Taibbi Giacomo , ad **Est** con Guagliardo- Alaimo, ad **Ovest** con stradella ; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Visto il parere Igienico-Sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.1283 del 26/08/10, a condizione che il vano cucina sia inteso come soggiorno con angolo cottura(art. 59 REC); ==========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/03/13 ; ==========

Visto l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Alfredo Morreale N. **12188** di Rep. del 18/07/86 e registrato a Palermo il 05/08/86 al n.14600;==========

Visto il Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con Prot. n. 1495 del 14/02/2003**;==========**

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 26/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 26/04/13 n. 60** con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1283 del 26/08/2010 e con la prescrizione che la Ditta Bondì esegua le prescrizioni indicate nel Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani come da Prot. 1495 del 14/02/2003 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini i lavori entro tre anni dall' inizio**;==========**

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/05/13 dai proprietari, **signori: Bondì Franco e Giacopello Anna Maria** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;==========

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà del 29/05/2013 in cui la Ditta si impegna a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti ai sensi del Decreto del 05/09/2012 n. 1754/2012 della Regione Sicilia**;**==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£.1.958.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 157,00.==**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un" **Piano Terra adibito a civile abitazione"** realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **983**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1283 del 26/08/2010 e con la prescrizione che la Ditta Bondì esegua le prescrizioni indicate nel Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani come da Prot. 1495 del 14/02/2003 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini i lavori entro tre anni dall' inizio, ai Sig.ri **Bondì Franco** nato a Palermo il 27/07/51 **C.F.BNDFNC51L27G273F** e **Giacopello Anna Maria** nata a Partinico, Provincia di Palermo, il 20/01/56 **C.F. GCPNMR56A60G348B** ed entrambi residenti a Borgetto, Provincia di Palermo, in Via S.P. Partinico - Montelepre n° 57 proprietari per ½ ciascuno indiviso.==========

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);==========

Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 26/04/2010 si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell' impianto fognario di scarico di tipo civile,

già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;==========

Alcamo lì 11/07/2013

L'Istruttore Amministrativo

(Ciacio Vita)

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Giuseppe Stabile